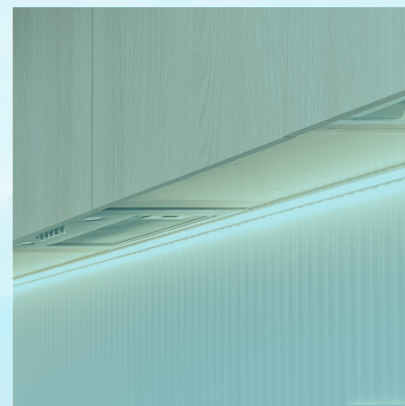
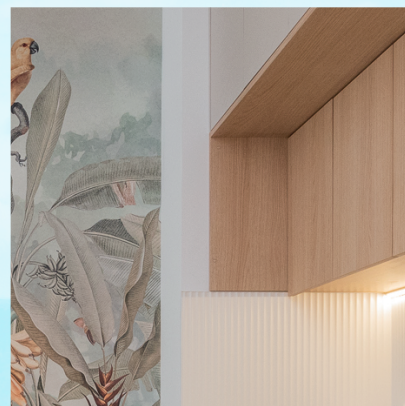


ZAUF AJ  
NASZEMU  
DOŚWIADCZENIU



apartamenty  
mierzeja.pl

WYPOCZYWAJ

|

INWESTUJ

|

ZARABIAJ

# NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

---

- **Nadmorskie Centrum Nieruchomości Komercyjnych (NCNK)** istnieje na lokalnym rynku turystycznym od 2010 roku jako operator zarządzający wynajmem prywatnych apartamentów. Nasz zespół specjalistów, doradców klienta, stałej kadry serwisowej lokali świadczy pełen zakres usług na każdym etapie Inwestycji - od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez doradztwo i koordynację realizacji aranżacji wnętrza, do profesjonalnego i efektywnego zarządzania powierzonym lokalem.
- **Nasz Call Center działający 7 dni w tygodniu oraz podejmowane działania marketingowe** pozwalają nam dotrzeć do szerokiego spektrum klientów zarówno w Polsce, jak i za granicą. Oferty wynajmu krótkoterminowego umieszczone są na wiodących platformach i portalach turystycznych zapewniając satysfakcjonujące obłożenie oraz wysokie zyski z wynajmu. Wieloletnie doświadczenie w branży nieruchomości, najmie i podnajmie, zarządzaniu obiektami wielorodzinnymi, usługach sprzątających i technicznych pozwala sprostać wymaganiom naszych kontrahentów i dynamicznych realiów rynkowych oraz zagwarantować najwyższy standard świadczonych usług dla klientów turystycznych.
- **Jesteśmy ekspertami w swojej dziedzinie.** Powierając nam swoją nieruchomość do wynajmu zyskują Państwo profesjonalną obsługę, 100 % bezpieczeństwa finansowego i partnera znającego lokalny rynek nieruchomości. Naszym stałym klientom pomagamy również w sprzedaży nieruchomości z wypracowanym portfolio i marką własną, co potencjalnie zwiększa wartość nieruchomości.
- **Nasze Biuro znajduje się w centrum Stegny** przy ul. Gdańskiej 25 w rozpoznawalnym punkcie na Mierzei Wiślanej. Goście mogą odpocząć po długiej podróży w lobby, zrobić przystanek na pyszną kawę i wygodnie załatwić formalności związane z pobytem w Państwa apartamentach. W budynku NCNK działają również inne podmioty prawne i podatkowe, z którymi chętnie współpracują nasi klienci.





apartamenty  
mierzeja.pl

Liczby potwierdzają, że Goście stale do nas wracają, a właściciele z którymi współpracujemy chętnie przedłużają z nami kolejne umowy.

PONAD **170**  
APARTAMENTÓW



**11**  
OSIEDLI



JESTEŚMY OD  
**2010 r.**



**54 134**  
ILOŚĆ OBSŁUŻONYCH  
REZERWACJI



LICZBA ZADOWOLONYCH  
KLIENTÓW



CZYNNE CAŁY ROK



Zaufaj doświadczeniu!

# CZYM SIĘ WYRÓŻNIAMY NA RYNKU?



## WYSOKI STANDARD USŁUG - WŁASNY ZESPÓŁ SPRZĄTAJĄCY

Posiadamy wykwalifikowanych pracowników dbających o czystość na najwyższym poziomie, stosujemy certyfikowanej jakości środki chemiczne i nowoczesne technologie renomowanych producentów. Zarządzamy lokalami od strony technicznej, prowadzimy opiekę konserwatorską, kontrolujemy i dbamy o mienie, prowadzimy karty techniczne lokali.



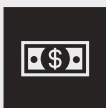
## SZEROKI ZAKRES DZIAŁAŃ MARKETINGOWYCH

Reklama jest dla nas priorytetem. Jesteśmy w mediach społecznościowych Facebook, Instagram, Tik Tok. Regularnie realizujemy kampanie reklamowe Google Adwords, SEO, kampanie mailingowe Freshmail. Prezentujemy lokale na m.in. Booking.com, AirBnb.com, polskich i lokalnych portalach turystycznych.



## NOWOCZESNA FORMA ZAKWATEROWANIA

Wprowadziliśmy możliwość zakwaterowania zdalnego za pośrednictwem elektronicznego depozytora SafeKey. Goście mogą zakwaterować się w dogodnych dla siebie godzinach, a wdrożona technologia sprawia, że Biuro Obsługi Rezerwacji ma więcej cennego czasu na realizację kolejnych rezerwacji.



## PRICE MONITOR – ZARZĄDZANIE CENAMI

Na bieżąco analizujemy ceny oraz relację popytu i podaży dla danego okresu najmu. Szybko reagujemy na zmiany, tak aby zapewnić optymalne obłożenie. Bogata oferta i uczestnictwo w wielu prestiżowych inwestycjach deweloperskich pozwalają nam utrzymywać zadawalające stawki w danej grupie i standardzie lokali, a tym samym wypracować dobry zysk dla ich właścicieli.



## PROFESJONALNA OBSŁUGA GOŚCI

Zadowolenie naszych gości jest dla nas najważniejsze. Przywiązujemy dużą wagę do jakości obsługi, komunikacji, szybkiego rozwiązywania problemów, realizacji życzeń naszych gości podczas trwania ich pobytu. Gościmy naszych klientów tak, żeby chętnie wracali do Państwa apartamentów. Opieramy się na liczbach i jesteśmy przekonani, że to działa.

# JAK ROZPOCZĄĆ WSPÓŁPRACĘ?



1  
Zgłoś się do nas, a nasz pracownik przedstawi Ci wszystkie warunki i korzyści płynące ze współpracy z nami.



2  
Po przekazaniu nam apartamentu zajmiemy się jego przygotowaniem i standaryzacją. Zrealizujemy sesję fotograficzną i wprowadzimy Twój apartament do wszystkich najważniejszych platform rezerwacyjnych.



3  
Skutecznie zarządzamy najmem, a Ty cieszysz się z zysku płynącego z wynajmu jednocześnie mając kontrolę nad jego przebiegiem.



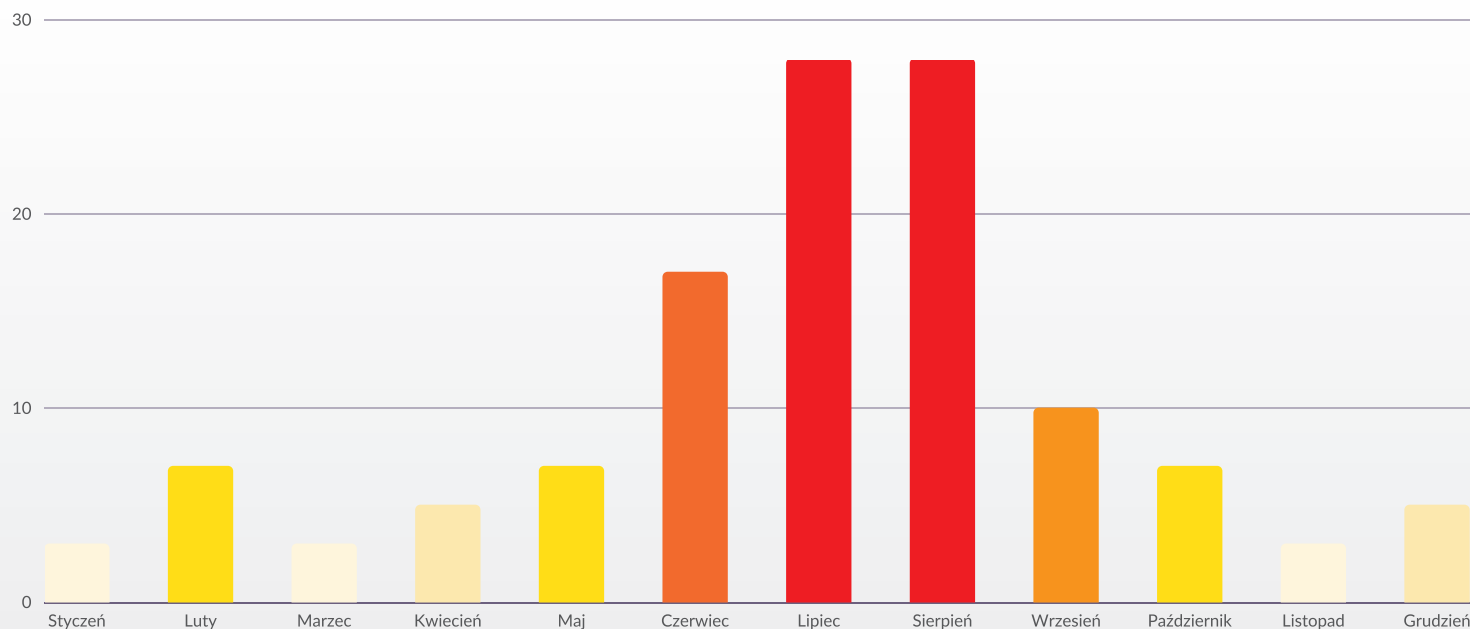
4  
Otrzymujesz dedykowanego opiekuna - doradcę do spraw lokalu oraz pełen dostęp do panelu właścicielskiego w systemie rezerwacyjnym.



5  
Reklamujemy, wynajmujemy, sprzątamy, konserwujemy, usuwamy usterki, rozwiązujemy problemy. Pod koniec każdego miesiąca następuje rozliczenie finansowe naszej współpracy.

# Symulacja obłożenia w ciągu roku (założenie realizacji 125 dni)

Obłożenie w ciągu roku



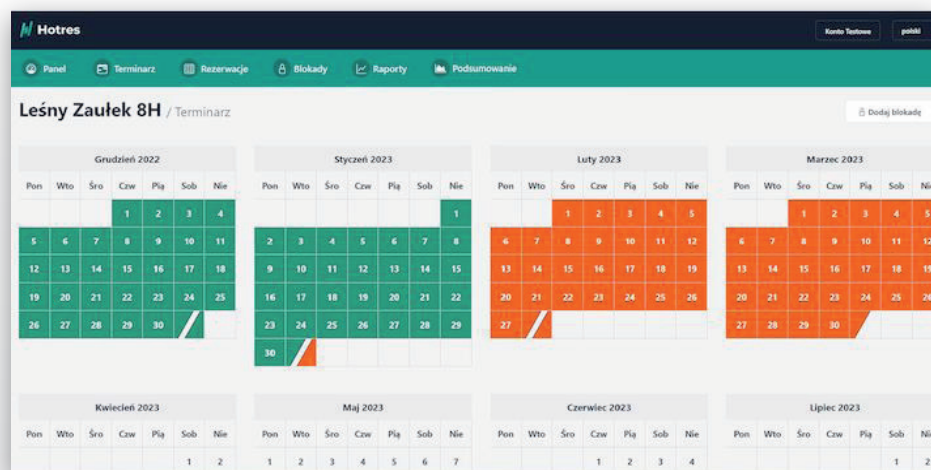
**Właściciel ponosi koszty** eksploatacyjne nieruchomości według stawek wspólnoty mieszkaniowej i koszty rozliczeniowe mediów (energia, woda, ścieki, odpady, inne).

**Właściciel ponosi koszty** opłat publicznoprawnych oraz podatków.

## Dodatkowe korzyści:

- korzystanie z lokalu na własne potrzeby turystyczne
- wzrost wartości nieruchomości w perspektywie długoterminowej
- posiadanie nieruchomości w prestiżowej lokalizacji – możliwość pracy zdalnej
- możliwość realizowania wynajmu hybrydowego łączącego najem krótkoterminowy z długoterminowym

Rentowność wynajmowanej nieruchomości na Mierzei Wiślanej wynosi od 4 % do 7 %. Skontaktuj się z naszym działem sprzedaży [nieruchomosci@ncnk.pl](mailto:nieruchomosci@ncnk.pl), a podpowiemy, która nieruchomość ma najlepszą stopę zwrotu z lokowanych środków.



Panel właścicielski umożliwia bieżącą kontrolę obłożenia apartamentu, raportów finansowych, jak również pozwala na wprowadzenie blokady (rezerwacji własnej) w wybranym przez siebie terminie. Połączony jest bezpośrednio z programem rezerwacyjnym firmy, dzięki czemu informacje w nim zawarte są na bieżąco aktualizowane.

**Lubisz być na bieżąco? Z nami to pewne!**

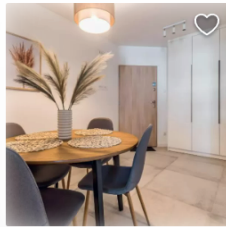
- ➔ Pracujemy na oprogramowaniu Hotres Booking Engine
- ➔ Dostęp z przeglądarki internetowej z dowolnego miejsca



Oprogramowanie Hotres Booking Engine połączone jest bezpośrednio z systemem zarządzania kluczami (**depozytorem SafeKey**), który umożliwia zdalny odbiór kluczy do apartamentu.

# TAK NAS OCENIAJĄ!

## Mamy ponad 2000 pozytywnych opinii!



### Apartamenty NCNK Baltic Sun w Sztutowie

□□□

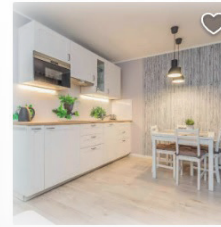
[Sztutowo](#) [Pokaż na mapie](#) · 500 m od centrum · Plaża w pobliżu

🏖️ 2 km od plaży

Obiekt Apartamenty NCNK Baltic Sun w Sztutowie położony jest w miejscowości Sztutowo i oferuje klimatyzację. Odległość ważnych miejsc od obiektu: Plaża Sztutowo – 2,5 km, Plaża Kąty Rybackie – 3 km.

Fantastyczny 8,8  
6 opinii

[Pokaż ceny](#)



### Apartamenty NCNK Baltic Park PREMIUM w Stegnie

□□□

[Stegna](#) [Pokaż na mapie](#) · 1,5 km od centrum · Plaża w pobliżu

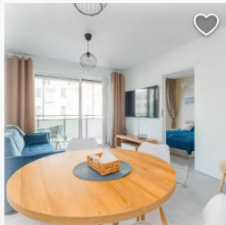
🏖️ 550 m od plaży

Obiekt Apartamenty NCNK Baltic Park PREMIUM w Stegnie oferuje zakwaterowanie w miejscowości Stegna. Odległość ważnych miejsc od obiektu: Plaża Stegna Morska – 600 m, Plaża Sztutowo – 2,4 km.

Fantastyczny 8,8  
146 opinii

Lokalizacja 9,4

[Pokaż ceny](#)



### Apartamenty NCNK Osiedle Bursztynowe w Jantarze

□□□

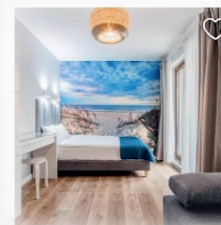
[Jantar](#) [Pokaż na mapie](#) · 0,9 km od centrum · Plaża w pobliżu

🏖️ 1,1 km od plaży

Obiekt Apartamenty NCNK Osiedle Bursztynowe w Jantarze oferuje zakwaterowanie w miejscowości Jantar. Odległość ważnych miejsc od obiektu: Plaża Jantar – 1,9 km, Centralne Muzeum Morskie – 40 km.

Znakomity 9,1  
64 opinii

[Pokaż ceny](#)



### Apartamenty NCNK Stegna Park

□□□□

[Stegna](#) [Pokaż na mapie](#) · 1,5 km od centrum · Plaża w pobliżu

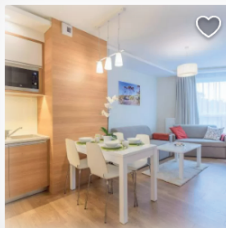
🏖️ 550 m od plaży

Obiekt Apartamenty NCNK Stegna Park oferuje zakwaterowanie w miejscowości Stegna. Odległość ważnych miejsc od obiektu: Plaża Stegna Morska – 600 m, Plaża Sztutowo – 2,4 km.

Fantastyczny 8,8  
79 opinii

Lokalizacja 9,5

[Pokaż ceny](#)



### Apartamenty NCNK Marina Kąty Rybackie

□□□□

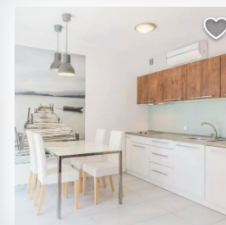
[Kąty Rybackie](#) [Pokaż na mapie](#) · 0,6 km od centrum · Plaża w pobliżu

🏖️ 1,4 km od plaży

Obiekt Apartments ncnk Marina znajduje się w Kątach Rybackich. Gdańsk oddalony jest o 38 km. Na miejscu dostępny jest bezpłatny prywatny parking.

Fantastyczny 8,8  
459 opinii

[Pokaż ceny](#)



### Apartamenty NCNK Baltic Park MEDIUM w Stegnie

□□□

[Stegna](#) [Pokaż na mapie](#) · 1,5 km od centrum · Plaża w pobliżu

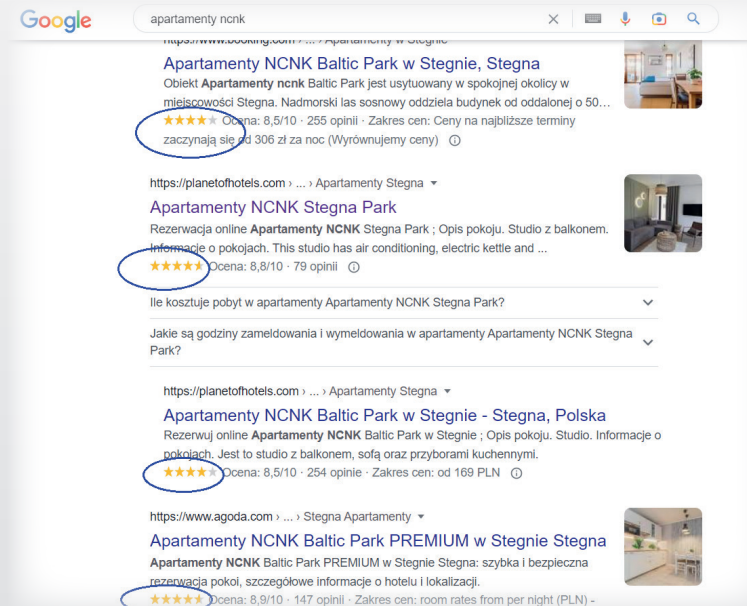
🏖️ 550 m od plaży

Obiekt Apartamenty NCNK Baltic Park MEDIUM w Stegnie oferuje zakwaterowanie w miejscowości Stegna. Odległość ważnych miejsc od obiektu: Plaża Stegna Morska – 600 m, Plaża Sztutowo – 2,4 km.

Bardzo dobry 8,4  
189 opinii

Lokalizacja 9,3

[Pokaż ceny](#)





# TUTAJ NAS ZNAJDZIESZ

## MIĘDZYNARODOWE PLATFORMY REZERWACYJNE I MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE

---



## CZOŁOWE POLSKIE PORTALE TURYSTYCZNE

---



## PORTALE LOKALNE

---



# DORADZTWO INWESTYCYJNE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI:

- Pomagamy w podjęciu bezpiecznej i korzystnej decyzji związanej z obrotem nieruchomościami.
- Doradzamy klientom w co zainwestować, wyszukujemy nieruchomości spełniające odpowiednia kryteria.
- Określamy rentowność przedsięwzięć inwestycyjnych: analiza możliwości, kształtowanie funkcji, modernizacja, komercjalizacja, kompleksowa obsługa, wynajem lub sprzedaż.
- Monitorujemy rynek pierwotny i inwestycje deweloperskie na Mierzei Wiślanej.
- Powierając nam swoją nieruchomość na sprzedaż zyskują Państwo nie tylko profesjonalną obsługę, ale także szeroko pojęte działania z zakresu marketingu, aranżacji i doradztwa.
- Home Staging - wykonujemy aranżację i liftingi wnętrza apartamentów, tak aby zwiększyć jego atrakcyjność, wykorzystać w pełni jego potencjał i maksymalizować atrakcyjność oferty.
- Decydując się na kupno nieruchomości z naszej bazy zyskujecie Państwo sprawdzony i gotowy produkt inwestycyjny, który może przynosić zyski już od pierwszego dnia zakupu.
- Współpracujemy z lokalnymi architektami, projektantami wnętrz, geodetami, notariuszami, doradcami podatkowymi, pośrednikami sprzedaży.
- Stale podnosimy swoje kwalifikacje, bierzemy udział w szkoleniach tak, aby być na bieżąco ze zmianami na rynku nieruchomości.



# ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Biuro: Nadmorskie Centrum Nieruchomości Komercyjnych  
82-103 Stegna, ul. Gdańska 25



**Nadmorskie Centrum  
Nieruchomości Komercyjnych**

+48 530 330 965



**apartamenty  
mierzeja.pl**

+48 530 330 970

## Kontakt:

**Tomasz Stefański** Dyrektor – Zarządzanie / Obrót Nieruchomościami | tomasz.stefanski@ncnk.pl | +48 503 503 131

**Agnieszka Bańka** Koordynator Działu Rezerwacji | agnieszka.banka@apartamentymierzeja.pl | +48 536 330 023

**Agata Stefańska** Marketing | agata.stefanska@ncnk.pl | +48 506 484 301

Teksty, zdjęcia, rysunki oraz wszystkie inne informacje opublikowane w folderze podlegają prawom autorskim firmy NCNK. Wszelkie kopiowanie i dystrybucja zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.